

Договор аренды электростанции № договора

г. Москва

Действует от г.

ООО «ЮМИН» в лице Генерального директора Миндриной Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны, и **Юридическое название**, в лице Должность (родительный) Имя, фамилия (родительный), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

По настоящему договору Арендодатель:

- 1.1. Предоставляет Арендатору в аренду находящиеся на праве собственности и (или) ином законном праве Арендодателя дизель-генераторные электроустановки (далее – ДГУ) с оказанием услуг по их управлению, техническому содержанию и эксплуатации.
- 1.2. Перечень ДГУ, подлежащих передаче Арендодателем в аренду Арендатору, приведен в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Арендная плата и порядок расчетов

- 2.1. Арендная плата, предъявляемая Арендодателем Арендатору, включает в себя: плату за ДГУ, включая их обеспечение маслами и спецжидкостями в объеме, необходимом для восполнения их нормального расхода при ежедневном техническом обслуживании, дизельным топливом, а также предоставление оператора ДГУ и операторского поста.
- 2.2. Доставка ДГУ на объект эксплуатации и ее вывоз с него оплачивается отдельно.
- 2.3. Размер арендной платы за ДГУ каждой модели за 1 (один) день аренды и стоимость ее транспортировки на объект эксплуатации и обратно приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.4. Общая величина арендной платы, предъявляемая Арендодателем Арендатору, определяется путем произведения размера платы за аренду ДГУ, приведенной в приложении № 1 к настоящему договору, и фактического количества дней аренды ДГУ за месяц.
- 2.5. Срок аренды исчисляется с момента подписания акта приёма-передачи ДГУ и заканчивается с даты подписания акта возврата ДГУ. При наличии задолженности Арендатора за аренду ДГУ на последний день эксплуатации ДГУ и ее транспортировку с объекта эксплуатации, датой возврата ДГУ признается дата погашения Арендатором всей суммы задолженности.
- 2.6. Арендатор осуществляет предоплату арендной платы ДГУ в размере Сумма документа (всего) (Сумма документа (прописью)) рублей, в том числе 100% стоимости транспортировки ДГУ на объект эксплуатации и обратно. В последующем Арендатор осуществляет предоплату, исходя из планируемого режима работы ДГУ. Арендатор в течение текущего месяца самостоятельно отслеживает фактический режим работы ДГУ в соответствии с п.2.5 Договора. Арендатор до момента выработки ранее авансированных дней аренды осуществляет соответствующую предоплату на последующие дни месяца. Предоплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 2.7. Предоставление в аренду ДГУ и ее эксплуатация без предоплаты Арендатором в соответствии с п.2.6. Договора Арендодателем не осуществляется.
- 2.8. Арендодатель ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Арендатору «Акт выполненных работ (оказанных услуг)» за отчетный месяц, счет и счет-фактуру для окончательного расчета.
- 2.9. Арендатор в течение 2 (двух) календарных дней рассматривает документы, указанные в пункте 2.8 настоящего Договора, подписывает и направляет их Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 настоящего Договора.
- 2.10. При наличии разногласий по объему оказанных услуг, указанных в акте выполненных работ, Сторонами подписывается акт на весь объем выполненных работ согласно отчетности Арендодателя.

В течение трех (3) календарных дней с даты подписания акта выполненных работ Арендатор направляет Арендодателю претензию с мотивированным обоснованием возражений по фактическому объему выполненных работ (оказанных услуг).

В течение месяца, следующего за отчетным Арендатор совместно с Арендодателем проводят работу по урегулированию возникших разногласий, по итогам которой оформляется и согласовывается

дополнительный (корректировочный) акт выполненных работ, предъявляемый к учету в сроки, установленные для проведения расчетов в последующий месяц за периодом возникновения разногласий.

2.11. В случае прекращения действия Договора и незаключения нового договора на основании акта сверки расчетов между ООО «ЮМИН» и **Юридическое название** по договору аренды электростанции незачтенный аванс должен быть возвращен Арендатору по его обращению в течение десяти банковских дней.

2.12. В случае невозможности поставки Арендодателем в требуемый срок ДГУ, указанной в заявке Арендатора мощности, Арендодатель оставляет за собой право предоставить в аренду ДГУ большей мощности. При этом размер арендной платы определяется как за ДГУ затребованной в заявке Арендатора мощности.

2.13. Размер ставок арендной платы за ДГУ может быть изменен по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

2.14. Датой исполнения обязательств Арендатора по оплате по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору ДГУ в рабочем состоянии по акту приема-передачи и принять по акту возврата от Арендатора ДГУ по окончании срока аренды.

3.1.2. В присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность сдаваемого в аренду ДГУ, а также ознакомить Арендатора с особенностями эксплуатации и технического обслуживания ДГУ.

3.1.3. Производить периодическое техническое обслуживание ДГУ с выездом на место эксплуатации.

3.1.4. Обеспечить без оплаты Арендатора эксплуатационными маслами и спецжидкостями в объеме, необходимом для восполнения их нормального расхода при ежедневном техническом обслуживании.

3.1.5. В случае полного выхода ДГУ из строя в период аренды по согласованию с Арендатором рассмотреть возможность замены ДГУ на аналогичную или большую по мощности.

3.1.6. Арендодатель вправе приостановить производственную эксплуатацию ДГУ один раз в неделю не более чем на один час для осуществления контроля его технического состояния.

3.1.7. В случае неоплаты Арендатором авансового платежа в соответствии с п.2.7, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке без уведомления Арендатора приостановить производственную эксплуатацию ДГУ со дня, следующим за последним оплаченным Арендатором днем аренды ДГУ. Возобновление эксплуатации ДГУ производится после осуществления Арендатором авансового платежа на соответствующий период.

3.1.8. Арендодатель вправе в одностороннем порядке приостановить производственную эксплуатацию ДГУ в случае нарушений со стороны Арендатора требований Руководства по эксплуатации ДГУ с правом досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

3.1.9. Арендодатель вправе приостановить эксплуатацию ДГУ с предварительным уведомлением Арендатора для проведения регламентных работ по его техническому обслуживанию или проведения иных ремонтных работ, необходимость в проведении которых возникла в процессе эксплуатации Арендатором, независимо от причин, послуживших основанием для проведения ремонта. При этом Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

3.2. Права и обязанности Арендатора:

3.2.1. Принять в аренду ДГУ по акту приема-передачи и вернуть по акту приема-передачи (возврата).

3.2.2. Обеспечить надлежащую охрану ДГУ в период эксплуатации и нахождения на объекте Арендатора до момента возврата ДГУ, эксплуатировать ДГУ по целевому назначению.

3.2.3. Исключить доступ к ДГУ посторонних и некомпетентных лиц.

3.2.4. Обеспечить сервисным специалистам Арендодателя доступ к ДГУ для проведения очередного технического обслуживания в соответствии с регламентом, изложенным в Руководстве по эксплуатации ДГУ.

3.2.5. Оплатить выполненные работы по ремонту повреждений ДГУ произошедших по вине Арендатора или третьих лиц в связи с ненадлежащей его эксплуатацией или в связи с ненадлежащим обеспечением Арендатором мер сохранности арендованного ДГУ согласно представленной Арендодателем калькуляции затрат на восстановление ДГУ.

3.2.6. Вносить арендную плату в установленном в договоре размере и сроки.

3.2.7. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать ДГУ в субаренду, а также изменять район эксплуатации ДГУ без предварительного согласия Арендодателя.

3.2.8. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ с использованием арендованного ДГУ.

3.2.9 К моменту передачи Оборудования обеспечить площадку (ровную твердую поверхность без уклонов) для установки оборудования на объекте. Место установки Оборудования должно обеспечивать свободный доступ обслуживающего персонала, свободное пространство вокруг Оборудования должно быть не менее одного метра. Укомплектовать площадку для установки Оборудования первичными средствами пожаротушения. На время простоя ДГУ предоставить электроснабжение оборудования Арендодателя мощностью достаточной для обеспечения собственных нужд ДГУ и бытового помещения оператора.

4. Порядок передачи, возврата и эксплуатации генератора

4.1. Прием-передача ДГУ и возврат ДГУ Арендодателю осуществляется на территории Арендатора по будням с 9:00 до 18:00.

4.2. Организация транспортировки ДГУ на объект эксплуатации и обратно, обеспечения дизельным топливом осуществляется силами Арендодателя, но за счет Арендатора.

4.3. Арендодатель передает ДГУ Арендатору на следующий рабочий день после поступления авансового платежа на расчетный счет Арендодателя по Акту приема-передачи. ДГУ на момент передачи должна быть в работоспособном состоянии, заправлена необходимыми по сезону рабочими жидкостями.

4.4. В случае необходимости Арендатор имеет право затребовать замену арендованной ДГУ на ДГУ большей или меньшей мощности путем оформления заявки Арендатора с указанием требуемой мощности и сроков замены. При этом в заявке Арендатора прописывается: «взамен ДГУ... (модель, мощность)». Указываемый в заявке срок замены не может быть менее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Арендодателем заявки Арендатора.

4.5. Арендатор возвращает ДГУ Арендодателю в день окончания аренды (периода аренды) либо в день досрочного расторжения настоящего договора аренды по Акту возврата.

4.6. Акт приема-передачи и Акт возврата ДГУ составляются в двух идентичных экземплярах, подписываются уполномоченными представителями Сторон. Представитель Арендатора подтверждает свои полномочия путем предоставления Арендодателю надлежаще оформленной доверенности, с указанием в ней полномочий, необходимых для участия в приемке и возврате ДГУ с правом подписания соответствующих актов.

5. Ответственность Сторон

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае гибели/повреждения ДГУ до состояния, не позволяющего дальнейшее его использование, или иного повреждения ДГУ, произошедшего по вине Арендатора или третьих лиц в связи с ненадлежащим обеспечением Арендатором мер сохранности арендованного ДГУ или ненадлежащей его эксплуатации, Арендатор обязан возместить Арендодателю коммерческую стоимость ДГУ, указанную в акте приема-передачи к настоящему договору, или возместить стоимость ремонта ДГУ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется исходя из результатов диагностики и экспертизы ДГУ, с включением в нее всех расходов по восстановлению ДГУ и прочих убытков согласно представленной Арендодателем калькуляции затрат.

5.3. В случае выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от действий Арендатора, Арендодатель обязан в течение 24 часов привести оборудование в исправное состояние, либо заменить его Оборудованием, аналогичным по параметрам и техническим характеристикам арендуемому Оборудованию, либо большему по мощности.

При этом Арендатор проинформирован Арендодателем о том, что для обеспечения бесперебойного энергоснабжения необходимо резервирование энергоисточников в соответствии с п.1.2.18. и 1.2.19 Правил устройства электроустановок, утв. Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.

Арендатор не возражает, что в случае заключения настоящего договора без учета данных рекомендаций Арендодателя, последний не несет ответственности за ущерб, причиненный Арендатору или третьим лицам, в связи с остановкой ДГУ по причине поломки или невозможности дальнейшего использования.

В случае простоя ДГУ по вине Арендатора, Арендодатель не несет ответственность за объемы, не выполненных Арендатором работ и недополученную прибыль.

5.5. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей, Арендодатель вправе начислить неустойку в размере 1% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.6. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы с соблюдением претензионного порядка или суде общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

6. Порядок расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Если Арендатор по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не осуществляет платежи, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

6.2.2. Использования Арендатором арендованных ДГУ не в целях, определенных Договором.

6.3. Сторона-инициатор расторжения Договора направляет письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Арендатор обязан оплатить фактическую аренду ДГУ до даты получения Арендодателем уведомления о расторжении Договора.

6.4. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Арендодатель обязуется возратить Арендатору авансовый платеж в части, превышающей фактически оказанных услуг, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

6.5. При расторжении Договора или окончании его срока действия между Сторонами в десятидневный срок оформляется акт сверки расчетов между **ООО «ЮМИН»** и **Юридическое название** по договору аренды электростанции.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует в течении 1 (одного) года. В случае, если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора не уведомит другую Сторону о его расторжении, настоящий Договор автоматически пролонгируется на аналогичный срок.

7.2. Прекращение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от оплаты задолженности по арендной плате и ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.3. Уведомления, связанные с Договором, должны быть сделаны в письменной форме и могут быть переданы по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора, персонально, курьером, почтой или по электронной почте.

7.4. Датой получения уведомления считается:

при доставке уведомления персонально или курьером – дата отметки о получении уполномоченным представителем получателя;

при доставке почтой – дата уведомления о доставке почтой или дата почтового штемпеля отделения связи получателя;

при отправке по факсимильной связи – факсимильная отметка о дате отправки.

7.5. В случае, если дата фактического получения уведомления приходится на нерабочий день получателя или доставка и получение уведомления произошли по окончании рабочего дня получателя (с 9:00 до 18:00 по местному времени), то датой получения уведомления считается следующий рабочий день получателя.

7.6. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны

8. Банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

ООО «ЮМИН»

Адрес: 115551, Москва г, Шипиловский пр-д, дом № 41, корпус 2, квартира 147

ОГРН 5167746294470

ИНН/КПП 7724389338/772401001

р/с 40702810702290001934

в АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593

Арендатор:

Юридическое название

Адрес Юр. адрес

ОГРН Регистрационный номер (ОГРН)

ИНН/КПП ИНН / КПП

р/с Номер счета

в Банк

БИК БИК

к/с Корр. счет

тел.: +7 (495) 255-22-44
e-mail: info@umin.su

тел.: Телефон
e-mail: E-mail

Генеральный директор

_____/ Миндринa Екатерина Юрьевна
/

М.П.

Должность

_____/ Имя, фамилия /
М.П.

Приложение № 1 к договору аренды электростанции № № договора от Действует от г.

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДЛЕЖАЩИХ АРЕНДЕ ДГУ И РАЗМЕР АРЕНДНОЙ СТАВКИ

г. Москва

Дата г.

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «ЮМИН»**, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Миндриной Екатерины Юрьевны, с одной стороны, и **Юридическое название**, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Должность (родительный) Имя, фамилия (родительный), с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на аренду оборудования:

Марка, Модель	Мощность / Максимальный ток	Стоимость перебазировки на объект эксплуатации и обратно, руб. ¹	Арендная ставка, руб./день
	кВт / А		

Все цены указаны с учетом НДС 20%.

1. Стоимость перебазировки включает:

- перевозку емкостей для хранения топлива 1-3 шт.;
- перевозку бытового блок-контейнера;
- перевозку ДГУ.

2. Указанная арендная ставка включает в себя:

- подключение оборудования к кабелю Арендатора;
- плату за ДГУ;
- сервисное обслуживание ДГУ с учетом замен масла, фильтров и других расходных материалов;
- обеспечение ДГУ дизельным топливом;
- обслуживание оператором ДГУ;
- аренду бытового блок-контейнера;
- предоставление на период аренды 1-2 емкости для хранения топлива.

Доставка ДГУ Арендатору осуществляется на следующий день после поступления авансового платежа на расчетный счет Арендодателя.

Адрес доставки:

Настоящее соглашение является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между **ООО «ЮМИН»** и **Юридическое название**.

Настоящее соглашение вступает в силу с Дата г.

Арендодатель:
ООО «ЮМИН»

Арендатор:
Юридическое название

Генеральный директор

Должность

_____ / Миндринa Екатерина Юрьевна /

_____ / Имя, фамилия /

М.П.

М.П.

Приложение № 2 к договору аренды электростанции № № договора от Действует от г.

ФОРМА ЗАЯВКИ АРЕНДАТОРА

Генеральному директору
ООО «ЮМИН»
Миндриной Екатерине Юрьевне

Заявка

Юридическое название просит Вас предоставить в аренду ДГУ Марка (модель, мощность) согласно договору аренды электростанции № № договора от Действует от г. на объект, находящийся по адресу: _____ с _____.20__ г.

Представитель Арендатора _____ (ФИО)

Исп.
тел.:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Генеральный директор

Должность

_____/ Миндрин Екатерина Юрьевна /

_____/ Имя, фамилия /

М.П.

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ (форма)

г. Москва

Действует от

ООО «ЮМИН», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Миндриной Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Юридическое название**, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице Должность (родительный) Имя, фамилия (родительный), вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", подписали настоящий Акт к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ № № договора от Действует от г. (далее по тексту – "Договор"), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование и основные характеристики оборудования	Единица измерения	Количество	Коммерческая стоимость оборудования за единицу, руб.
1		шт		
2		шт		
Всего:				Общей стоимостью:

2. В период аренды Арендодатель обязуется оказать Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Оборудования. Услуги оказывают квалифицированные специалисты Арендодателя в количестве 1 человек. Услуги оказываются ежедневно, в период с 00:00 по 23:59.

3. Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Стороны подтверждают, что обязательства по приему-сдаче оборудования исполнены Сторонами надлежащим образом.

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА

Генеральный директор

Должность

_____ / Миндрин Екатерина Юрьевна /

_____ / Имя, фамилия /

М.П.

М.П.

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ (форма)

г. Москва

Действует от

ООО «ЮМИН», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Генерального директора Миндриной Екатерины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Юридическое название**, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице Должность (родительный) Имя, фамилия (родительный), вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", подписали настоящий Акт к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ № № договора от Действует от г. (далее по тексту – "Договор"), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендатор возвратил, а Арендодатель принял следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование и основные характеристики оборудования	Единица измерения	Количество	Коммерческая стоимость оборудования за единицу, руб.
1		шт		
2		шт		
Всего:				Общей стоимостью:

2. Особые отметки по техническому состоянию оборудования _____ (не имеется).

3. Услуги по управлению и технической эксплуатации Оборудования оказаны качественно и в надлежащем объеме. Претензий у сторон не имеется.

4. Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Стороны подтверждают, что обязательства по возврату и приме оборудования исполнены Сторонами надлежащим образом.

Арендодатель

Арендатор

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА

Генеральный директор

Должность

_____ / Миндринна Екатерина Юрьевна /

_____ / Имя, фамилия /

М.П.

М.П.